BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Cordeliers - Appartement de 109,82 m² - 1 bureau - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CORDELIERS. Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement dispose de 109,82 m^2. Il offre une belle exposition côté Est avec une vue dégagée sur le Rhône.

Il comprend une entrée avec un espace buanderie et un couloir desservant une suite parentale avec douche et dressing. Puis une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon permet de bénéficier d'une agréable vue sur le Fleuve.
Enfin, un second espace nuit composé d'une chambre et d'un bureau sont orientés sur la cour intérieure, au calme. Une seconde salle de douche optimise le confort.

Cet appartement, rénové en 2020 avec des matériaux haut de gamme vous permettra de vous projeter et de vous y installer facilement.

Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 27 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,428 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1271€ ~ 1719€ - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	109.86 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 428 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	27	Taxe foncière:	836 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 271 € et 1 719 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully