BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Saint-Antoine - Appartement de 114,68 m² - Parking - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-ANTOINE. Cet appartement situé au 4ème étage avec ascenseur, d'une surface de 114,68 m^2, bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la Saône et la place d'Albon. Un hall d'entrée distribue la pièce de séjour avec portes fenêtres exposées au nord ouest, une cuisine équipée, 3 chambres exposées Est et sud avec penderies et rangements, 1 salle de bains et 1 salle de douche.

Une place de parking en sous-sol, rare à la vente dans l'immeuble, et une cave complètent ce bien.
Immeuble de standing avec gardien et double ascenseurs. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 65 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,488 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 900€ ~ 1260€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114.68 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 488 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	65	Taxe foncière:	1 625 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 900 € et 1 260 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully