



Lyon 2 - Saint Antoine - Appartement de 117.11 m² - Garage - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

QUAI SAINT-ANTOINE. Cet appartement d'une surface de 117.11 m² récemment rénové bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les quais de Saône et la colline de Fourvière. Un hall d'entrée distribue la pièce de séjour avec un balcon exposé à l'ouest, cuisine ouverte sur la pièce de vie, toute équipée. 3 chambres avec penderies et rangements, 1 dressing séparé, 1 salle de bains, 1 salle de douche. Climatisation.

Un garage, rare à la vente dans l'immeuble, complète le bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 136 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,116 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 847€ ~ 847€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	117.11 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 116 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	136	Taxe foncière:	1 856 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 847 € et 847 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully