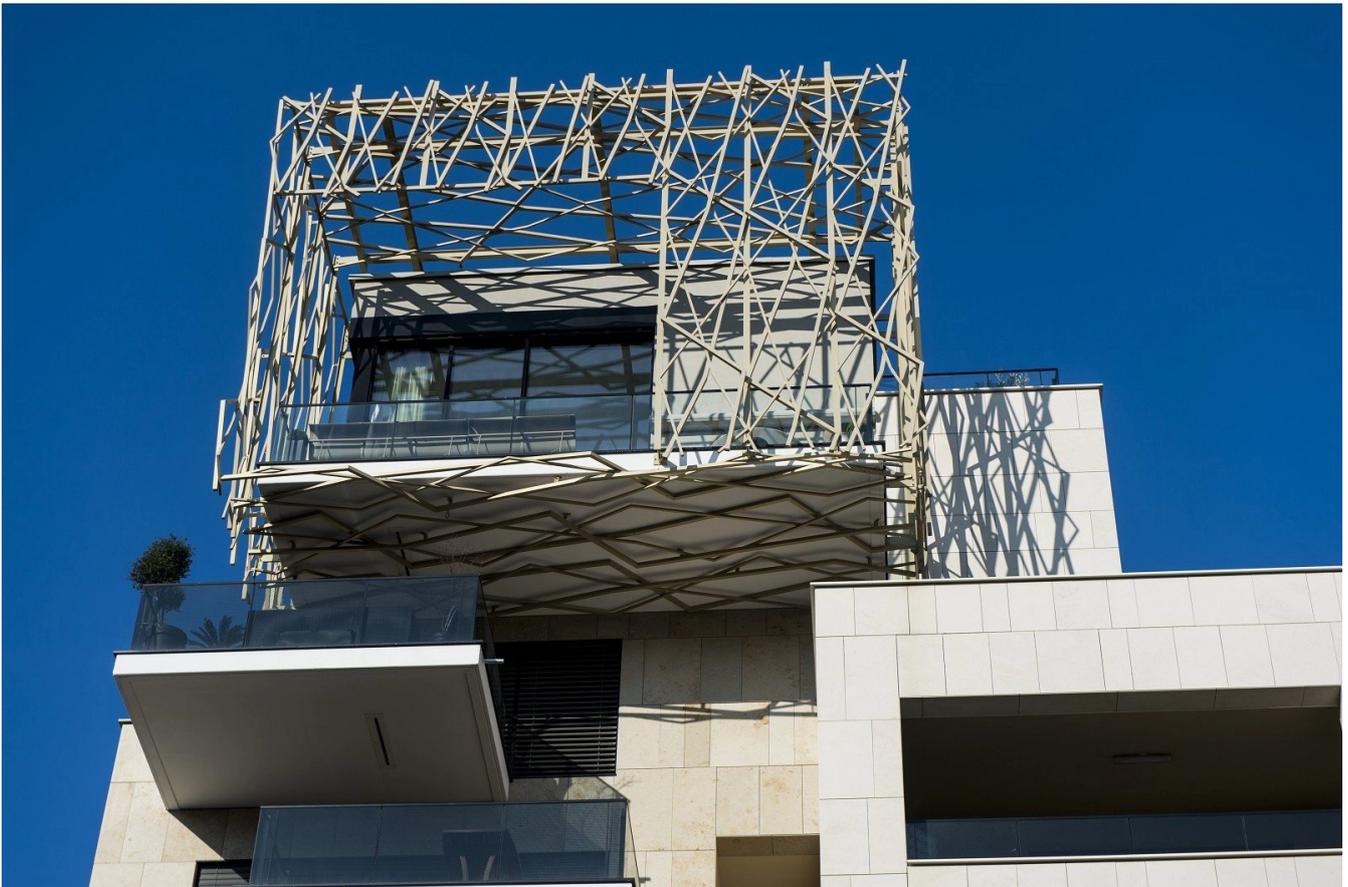




LYON 2 - CONFLUENCE - DUPLEX DE 121M² - TERRASSE DE 43 M² - 3 CHAMBRES
-PLACE DE PARKING



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - CONFLUENCE. Appartement en duplex au dernier étage dans un immeuble de 2014 composé d'un grand salon de 50 m² avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse plein ciel et une chambre parentale avec salle d'eau. L'étage est composé de 2 chambres et d'un bureau qui donnent sur la deuxième terrasse. L'appartement est équipé d'une climatisation et d'un home cinéma. Un parking complète ce bien de prestige avec une possibilité d'acquérir deux box fermés en sus. Local à vélos . Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 57 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,000 €/an - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	121.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	5 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	57	Taxe foncière:	1602 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 67kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

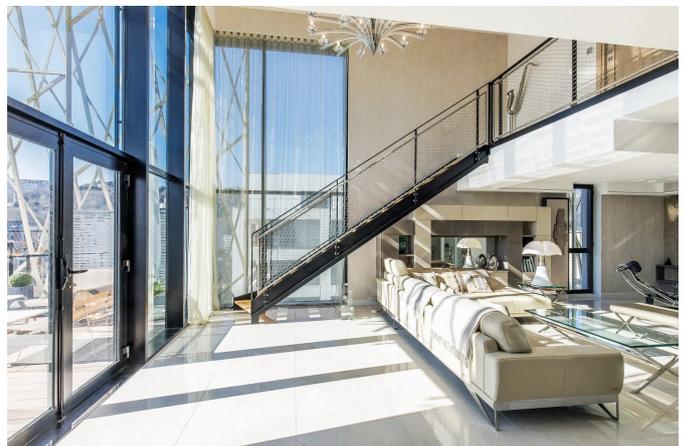


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully