



Bien vendu // Lyon 2 - Rooftop d'exception de 120,95 m² - Terrasses 43 m² - 3
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CONFLUENCE. Rooftop en duplex, situé au 7ème et 8ème étage. Il se compose d'une pièce à vivre de 50 m² baignée de lumière et offrant un beau volume (hauteur cathédrale) avec coin cuisine ouvert et accès direct à la première terrasse. Une suite parentale agrémentée ce niveau. A l'étage, un espace bureau sur la mezzanine, 2 chambres et une salle d'eau, accès au solarium. Un garage en sous-sol complète ce bien. Ce bien unique a été conçu et agencé par son architecte comme un "nid d'aigle". Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 120 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,148 €/an - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	120.95 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 148 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	120	Taxe foncière:	1 529 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully