BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

LYON 2 - BELLECOUR - APPARTEMENT DE 130 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 2 - BELLECOUR. Situé à 100 m de la Place Bellecour dans une rue très calme, appartement de cachet de 130 m^2. Situé au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble du 18ème siècle, il se compose d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, éclairé par deux larges fenêtres. Belle exposition, superbe vue sur la colline de Fourvière et la basilique. Un coin bureau. 3 chambres dont une suite parentale avec dressing. Une salle d'eau et une salle de bains. 1 chambre de bonne de 11 m^2 en demi-étage, 2 greniers de respectivement 9 et 9.5 m^2 et une grande cave d'environ 25 m^2 complètent ce lot. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,440 €/an - Jorge DA ROCHA - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 531157964

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	130.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 440 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	30	Taxe foncière:	864 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

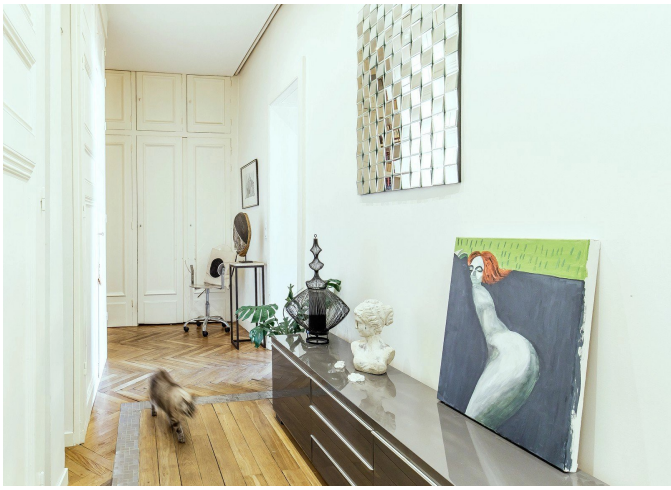
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully