



Lyon 2- Cordeliers - Appartement de 144m<sup>2</sup> - 2 chambres - Balcon - Vue  
Fourvière - Garage

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 2 - Cet appartement de 144,19m<sup>2</sup> se situe dans une résidence de standing construite en 1980 en étage élevé.

L'entrée donne accès à un salon de 36,62m<sup>2</sup> ouvert sur un bureau de 19,17 m<sup>2</sup>.

Le salon ouvre par une porte fenêtre sur un balcon de 5,85m<sup>2</sup>.

La vue sur la Saône et la colline de Fourvière est imprenable.

Côté Est, une cuisine de 12,62m<sup>2</sup>, indépendante, offre une jolie vue dégagée sur la ville.

La suite parentale comprend une chambre de 16,98m<sup>2</sup>, un dressing et une salle de bain. Avec une vue dégagée et sans aucun vis à vis, elle est orientée au nord et laisse voir le clocher de Saint-Nizier.

La partie nuit est complétée par une seconde chambre et une salle de douche.

Une troisième chambre pourrait être envisagée.

Un garage double boxé est un atout considérable qui vient compléter cet appartement de standing à rénover, rare et recherché. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 126 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,886 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1340€ ~ 1860€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	144.19 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4 886 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	126	Taxe foncière:	2 364 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1340 € et 1860 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully