



Lyon 2 - Bellecour - Appartement bourgeois de 147,1 m² - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : 735 500 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BELLECOUR. Emplacement recherché pour cet appartement situé en retrait de la place Bellecour, au quatrième étage avec ascenseur d'un bel immeuble.

Il est composé actuellement d'une vaste entrée donnant sur un salon, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bains.

Possibilité de redistribuer les pièces afin d'optimiser le plan.

Cet appartement a su conservé tout le cachet de l'ancien : parquets, cheminées, boiseries, belle hauteur sous plafond.

Un grenier complète ce bien.

Honoraires charge acquéreur 706,080 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.17%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 72 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,580 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1713€ ~ 1947€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	147.1 m ²	Terrain:	-
Charges:	1580 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	72	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1713 € et 1947 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

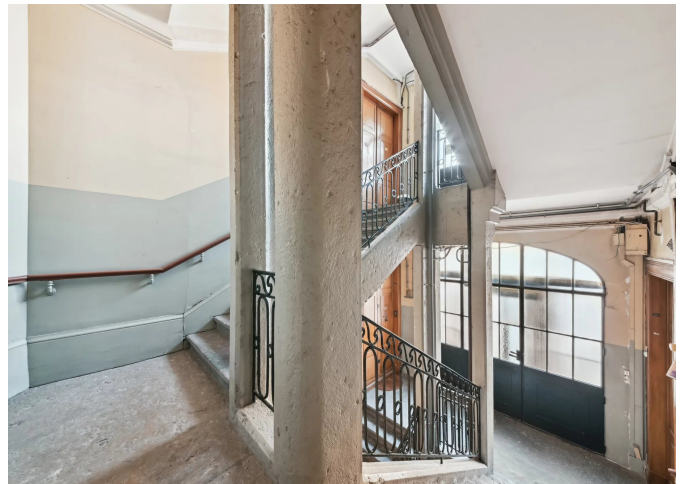


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully