



Bien vendu // Lyon 2ème - Ainay - Appartement de 151 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - QUARTIER D'AINAY. Cet appartement d'angle de type T4 dispose de 151 m² carrez et 154 m² au sol.

Situé au troisième étage avec ascenseur sur le palier, orienté Sud et Est, il propose tout le cachet de l'ancien avec ses parquets, ses moulures, ses cheminées et sa hauteur sous plafond.

Cet appartement traversant, lumineux et calme, vous séduira par ses volumes, sa pièce de réception de 62 m², sa grande cuisine équipée et aménagée avec son mur de pierres apparentes, et ses 3 chambres.

Deux caves complètent ce bien familial à proximité immédiate de toutes commodités. Local à vélo.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement dans le quartier d'Ainay. Consultez nos différentes rubriques : [Agence immobilière Lyon 2](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002) [Appartement à vendre à Lyon 2](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002/appartement)

BARNES Lyon propose plusieurs biens à Lyon 2 dans le Quartier d'Ainay. Le quartier est parfaitement situé au sud de la place Bellecour et au nord de Perrache. Vous profiterez d'une vie de quartier dynamique en plein coeur de la Presqu'île.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,368 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	151.3 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 368 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	1 375 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully