



Bien vendu // Lyon 2 - Ainay - Appartement bourgeois de 152 m<sup>2</sup> - 3 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Ainay. Situé à l'étage noble, cet appartement familial et de réception dispose de 152 m<sup>2</sup>.

Le hall d'entrée distribue une grande pièce de vie cuisine/salle à manger, un beau salon avec balcon, 3 chambres avec une salle de bains et une salle de douche, dressing et buanderie.

2 caves et un grenier complètent ce bien. DPE en cours.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement dans le quartier d'Ainay. Consultez nos différentes rubriques : [Agence immobilière Lyon 2](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002) [Appartement à vendre à Lyon 2](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002/appartement)

Ainay a su conserver son esprit « village », si apprécié de ses habitants. Mais d'une artère à une autre, Ainay découvre des visages singuliers. Vous êtes situés en plein coeur de la ville et de la vie lyonnaise.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 29 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,964 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 152.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 1964 €      | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | Oui      |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 29                   | Taxe foncière: | 1878 €   |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres  | Honoraire à la charge:   | du vendeur           |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully