



LYON 2 - QUAI DE SAÔNE - APPARTEMENT DE 152 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 2 - QUAI DE SAÔNE. Dans un immeuble du XVII<sup>ème</sup>, appartement de 152 m<sup>2</sup> dont 18 m<sup>2</sup> de mezzanine. Appartement atypique, à réagencer, avec une grande galerie pouvant trouver différentes fonctions: bibliothèque, salle de réception, galerie de tableaux ou autres. Une grande pièce de réception de 47 m<sup>2</sup> avec vue sur la Saône et 2 chambres. Idéal: bureau ou pied à terre. Très belles hauteur avec plafond à la française. Une cuisine avec cellier. Salle de bains, salle de douche. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 40 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	152.72 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	40	Taxe foncière:	940 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully