



LYON 2 - QUAI DE SAÔNE - APPARTEMENT DE 152 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - QUAI DE SAÔNE. Dans un immeuble du XVII^{ème}, appartement de 152 m² dont 18 m² de mezzanine. Appartement atypique, à réagencer, avec une grande galerie pouvant trouver différentes fonctions: bibliothèque, salle de réception, galerie de tableaux ou autres. Une grande pièce de réception de 47 m² avec vue sur la Saône et 2 chambres. Idéal: bureau ou pied à terre. Très belles hauteur avec plafond à la française. Une cuisine avec cellier. Salle de bains, salle de douche. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 40 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	152.72 m ²	Terrain:	-
Charges:	1200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	40	Taxe foncière:	940 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully