BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

LYON 2 - BELLECOUR - APPARTEMENT RÉNOVÉ - 140 M² - 2 CHAMBRES - GARAGE EN LOCATION

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 2 - BELLECOUR. Cet appartement de 140 m^2 est situé au 2e d'un prestigieux immeuble avec ascenseur et offre une vue imprenable sur le Rhône. Lumineux et atypique, il dispose d'une grande pièce à vivre de 60 m^2, d'une cuisine équipée et de 2 chambres , un salon TV et un bureau en mezzanine. Un grand dressing indépendant, une salle de bains et des WC complètent ce bien qui vous charmera par ses espaces surprenants. Possibilité de louer un garage dans la cour et place de parking à LYON Parc Auto. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 68 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 760 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	156.0 m²	Terrain:	-
Charges:	760 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	68	Taxe foncière:	1640 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully