



Lyon 2 - Place des Célestins - Appartement de 166,33 m² - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

PLACE DES CELESTINS. Face au théâtre et la basilique de Fourvière,

Dans un immeuble avec ascenseur, situé au premier étage sur entresol (hauteur d'un deuxième étage). Cet appartement bourgeois dispose d'une belle hauteur sous plafond de 4 m.

Il se compose d'une très belle entrée, d'une cuisine fermée, d'une salle à manger / salon.

La partie nuit comprend 3 grandes chambres et une salle de bains.

Appartement à rafraîchir. 1,350,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence:

4.15%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 41 -

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,190.28 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de

l'année 2015 : 686€ ~ 686€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Franck REBIÉ - Agent commercial -

EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	166.33 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 190 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	41	Taxe foncière:	1053 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 46kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 686 € et 686 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully