

99

Lyon 2 - Place Bellecour - Appartement bourgeois de 173.39 m² - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

LYON 2 - PLACE BELLECOUR. Dans un immeuble bourgeois du XIXè au 4ème étage avec ascenseur sur le palier, c'est un appartement familial d'exception de 173.39 m² que nous vous proposons. Très lumineux par son exposition Sud et Est, vous serez séduits dès l'entrée par le hall avec dressing, ouvrant sur une pièce de réception d'angle de 72 m² avec vue panoramique sur la Place et la colline de Fourvière, avec cheminée active et parquet Versailles. Disposant de deux portes palières, il se compose d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale climatisée avec dressing, salle d'eau, d'une seconde salle de bains. Une cave complète ce bien rare. Local à vélo dans l'immeuble. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 160 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,980 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2530€ ~ 3500€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - El - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	173.39 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 980 €	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	160	Taxe foncière:	1751€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 530 € et 3 500 €

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com