



Lyon 2 - Place Bellecour - Appartement bourgeois de 173.39 m<sup>2</sup> - 3 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 2 - PLACE BELLECOUR. Dans un immeuble bourgeois du XIX<sup>e</sup> au 4<sup>e</sup>me étage avec ascenseur sur le palier, c'est un appartement familial d'exception de 173.39 m<sup>2</sup> que nous vous proposons. Très lumineux par son exposition Sud et Est, vous serez séduits dès l'entrée par le hall avec dressing, ouvrant sur une pièce de réception d'angle de 72 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la Place et la colline de Fourvière, avec cheminée active et parquet Versailles. Disposant de deux portes palières, il se compose d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale climatisée avec dressing, salle d'eau, d'une seconde salle de bains. Une cave complète ce bien rare. Local à vélo dans l'immeuble. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 160 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,980 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2530€ ~ 3500€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	173.39 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 980 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	160	Taxe foncière:	1751 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 530 € et 3 500 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully