



Lyon 2ème - Perrache/Confluence - Appartement bourgeois de 177,44 m² - 2 Greniers - 2 Caves - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - COURS SUCHET. Charme et authenticité.

Situé dans un immeuble bourgeois de 1890 au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement familial, à rénover, de 177,44 m² offre de beaux volumes, parquet, cheminée et moulures.

Il est composé d'une entrée avec 3 portes palières, de plusieurs belles pièces de vie avec cuisine indépendante, alcôve, 4 chambres, 1 salle de bains et un cabinet de toilette ainsi que de nombreux rangements.

Cet appartement est orienté Sud et Est avec une vue Fourvière au Nord.

2 caves et 2 greniers complètent ce bien.

Charme de l'ancien, lumière et belle hauteur sous plafond.

A proximité de la gare de l'université et des commerces.

Idéal pour projet familial, co-living ou division.

Possibilité d'acquérir un garage en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 50 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,700 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2300€ ~ 3150€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	177.44 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 700 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	50	Taxe foncière:	1330 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 300 € et 3 150 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully