



LYON 2 - APPARTEMENT DE 179 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Au coeur de la presqu'île et des commerces, dans un immeuble du XVII siècle, un grand appartement atypique entièrement rénové. Une grande surface habitable de 179 m<sup>2</sup> qui se décompose en une belle pièce de réception avec plafond à la française et 3 chambres dont une suite parentale. Une salle de bain et une salle de douche 2 wc. Un espace bureau et de très nombreux rangements. Chaque pièce donnant sur une cour intérieure par de grandes baies vitrées. Une cuisine indépendante astucieusement agencée et un espace cuisson avec piano Lacanche complètent ce bien. Double destination habitation/profession libérale. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 17 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,100 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon  
802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	179.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	17	Taxe foncière:	1 043 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully