BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Ainay - Appartement de 183.24 m² - Grenier et caves - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 2. Situé dans le 2ème arrondissement de Lyon, cet appartement familial de caractère de type T5 dispose de 183.84m^2 carrez au 3ème étage avec ascenseur sur le palier.

Avec tout le cachet de l'ancien, cet appartement à rénover se compose d'un grand hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, trois chambres, une salle de bains et un Wc.

Deux caves et un grenier de 30m^2 complètent ce bien rare à rénover, à proximité immédiate des quais du Rhône et de toutes commodités.

Possibilité d'acquérir un parking en sus à proximité Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 36 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,492 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	183.24 m^2	Terrain:	-
Charges:	4 492 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	36	Taxe foncière:	1 850 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully