



Lyon 2 - Bellecour - Appartement de 191,22 m² - 1 garage - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BELLECOUR. Situé au 1er étage d'un très bel immeuble de type haussmanien du XIXe siècle cet appartement familial dispose de 191,22 m². L'adresse privilégiée, près de la place Bellecour, ses volumes, ses prestations qualitatives font de cet appartement un bien remarquable

Il se compose d'une entrée qui dessert une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon.

La partie nuit propose 2 chambres ayant chacune sa salle d'eau ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain privative.

Une pièce intermédiaire actuellement aménagée en bureau peut aussi servir de 4ème chambre.

La pièce de vie et la suite parentale sont climatisées. Vous apprécierez la belle répartition des pièces ainsi que la qualité des prestations. Une buanderie, un grenier et un garage dans la cour de l'immeuble complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,605 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2130€ ~ 2940€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	191.22 m ²	Terrain:	-
Charges:	1605 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	41	Taxe foncière:	1460 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 130 € et 2 940 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully