



Bien vendu // Lyon 2ème - Ainay - Appartement T6 de 196 m<sup>2</sup> - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 2 - QUARTIER D'AINAY. Cet appartement bourgeois de type T6 dispose de 196 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par le cachet de l'ancien, son parquet, ses moulures, ses cheminées et hauteur sous plafond de 3.90 m et tous ses volumes. Cet appartement traversant se compose d'un grand et d'un petit salon, d'une salle à manger et d'une cuisine toute équipée. La partie nuit totalise 3 chambres. Une buanderie et une cave complètent ce bien rare. 3 portes palières. Local à vélo. Double destination possible. BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement dans le quartier d'Ainay. Consultez nos différentes rubriques :

- <https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002> Agence immobilière Lyon 2

<https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002/appartement> Appartement à vendre à Lyon 2

BARNES Lyon propose plusieurs biens à Lyon 2 dans le Quartier d'Ainay. Le quartier s'étend au sud de la place Bellecour et au nord de Perrache, au centre de Lyon dans la presqu'île et le 2ème arrondissement Lyonnais.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 36 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,352 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	196.26 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	3 352 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	36	Taxe foncière:	1 583 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully