BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 2 - Quai de Saône - Appartement bourgeois de 198,92 m² - Terrasses - Garage - 2/3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - QUAI SAINT ANTOINE. Situé au 5ème étage sur 6 d'un immeuble très recherché avec ascenseur, cet appartement climatisé, lumineux et familial dispose de 198,92 m^2 carrez (236 m^2 au sol). Il se compose d'une pièce de vie de 75 m^2 donnant sur une terrasse de 18 m^2 orientée plein Ouest offrant une vue à 180° sur la Saône et Fourvière. La partie jour est complétée d'une cuisine orientée Est de 26 m^2 pouvant accueillir un espace salle à manger et disposant d'un espace buanderie/cellier. La partie nuit totalise 2/3 grandes chambres dont une salle d'eau. La suite parentale de 24 m^2 est équipée d'un beau dressing ainsi que d'une salle de bains de 21 m^2. Cet appartement de réception est équipé de nombreux rangements sur-mesure, d'un garage de 16 m^2. Bien rare à la vente. 3ème chambre possible sans des travaux importants. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 139 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,074.60 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	198.92 m^2	Terrain:	-
Charges:	5 075 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	139	Taxe foncière:	2 759 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully