BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2ème - Bellecour/Ainay - Appartement bourgeois 204,01 m² - Balcon - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

BELLECOUR-AINAY. Au coeur du quartier d'Ainay, dans un bel immeuble du 19ème, cet appartement familial de 204,01 m^2 est composé d'une entrée ouvrant sur une magnifique pièce de réception de 70 m^2 avec son balcon et d'une cuisine fermée avec coin repas et cellier.
L'appartement dispose d'une chambre parentale avec sa salle de bains et de 3 autres spacieuses chambres ainsi qu'une salle de douche et une buanderie. Une cave (14,38 m^2) et un grenier (13,96 m^2) complètent ce bien. Possibilité de louer une place de parking proche.
Copropriété de 9 lots à usage d'habitation. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 27 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,294.51 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1386€ ~ 1386€ - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	204.01 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 295 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	27	Taxe foncière:	1359 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1386 € et 1386 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully