



Bien vendu // Lyon 2e - Quai de Saône - Appartement de 204m<sup>2</sup> - 5 chambres - Bureau - Caves

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Situé au premier étage d'un **bel immeuble du quai**, cet appartement familial rénové avec goût en 2018, dispose d'une grande entrée, d'un salon sur le quai, d'une grande **chambre parentale** avec sa salle d'eau et de 4 chambres dont 3 avec salles d'eau.

Un bureau complète ce **bien familial et chaleureux**. 2 caves et un grenier.

BARNES, **agence immobilière à Lyon**, vous propose l'**achat de cet appartement dans le quartier d'Ainay**. Consultez nos différentes rubriques :

<https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002> **Agence immobilière Lyon 2**

[https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002/appartement)

[69002/appartement](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002/appartement) **Appartement à vendre à Lyon 2**

Reliée à Perrache au Sud et aux Terreaux au Nord par

**l'incontournable rue de la République**, antre du shopping et des grandes enseignes, elle est au cœur de tous les événements et théâtre de nombreuses animations tout au long de l'année.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 29 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,280 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	203.7 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 280 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	29	Taxe foncière:	1372 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully