



LYON 2 - BELLECOUR - APPARTEMENT RÉNOVÉ AU DERNIER ÉTAGE DE 209 M<sup>2</sup>  
- 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 2 - BELLECOUR. Cet appartement de prestige de 202 m<sup>2</sup> est situé au 3ème et dernier étage de l'immeuble avec ascenseur et offre une vue imprenable sur le Rhône. Lumineux et entièrement rénové, il dispose d'une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et de 5 chambres dont 1 suite parentale (avec salle d'eau et dressing). Les chambres donnent sur une cour très calme. Une autre salle d'eau et une salle de bains sont disponibles. 1 cave complète l'appartement ainsi que la possibilité de louer un garage dans la cour. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 68 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,332 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	209.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1332 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	68	Taxe foncière:	2 400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

6, place de la Libération  
69130 Écully