



Lyon 2 - Quais de Saône - Appartement avec vue de 214,70 m² - 3 Chambres - 1 Bureau



PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - QUAIS DE SAONE. Appartement de réception bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la basilique de Fourvière et l'église Saint Georges d'une surface de 214,60 m². L'appartement traversant Est/Ouest a été rénové en 2016 et se situe au 1er étage sur entresol. Il dispose d'une vaste galerie d'entrée ouverte sur le séjour exposé à l'ouest d'environ 60 m², la cuisine est équipée et semi fermée.

La chambre principale sur cour dispose de son dressing et de sa salle de douche.

Les autres chambres de l'appartement sont également sur cour et se partagent 1 salle de bains.

1 bureau, 1 buanderie et de nombreux rangements et dressings complètent ce bien.

1 grande cave avec porte blindée. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la

copropriété: 13 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - Montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850€ ~ 2580€ - Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon

539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	214.57 m ²	Terrain:	-
Charges:	1800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	13	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1850 € et 2 580 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully