

Lyon 2 - Bourse - Appartement familial de 216.43 m² - 5 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM **EXCLUSIVITÉ**

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 2. Idéalement situé en centre-ville et à proximité de la place de la bourse, appartement familial, climatisé, disposant de 27 fenêtres avec triple exposition, seul sur son palier dans un immeuble du XIXs. Il est composé d'un double salon/salle à manger, d'une cuisine ouverte, de 4 chambres avec salle de bains et salle d'eau, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains. Beaux volumes, pierres apparentes, à rafraîchir. Profession libérale autorisée. Une cave complète ce bien.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES EN COURS D'ACTUALISATION Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 27 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,617 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - El - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	216.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	1617€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	27	Taxe foncière:	1826€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 30kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com