BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

LYON 2 - PREQU'ILE - APPARTEMENT DE 223 M² - GRENIER - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Appartement Lyon 2 - BIEN RARE décoré et réalisé par un architecte lyonnais reconnu dans un style très minimaliste et atypique, en plein centre de Lyon, rénové avec des matériaux nobles et composé de 2 pièces de réception plein sud avec vue dégagée, sans aucun vis à vis, attenant à un espace cuisine BOFFI. Dans la partie nuit séparée, vous trouverez un coin bureau et 3 suites en duplex avec chacune soit sa salle d'eau, soit sa salle de bains, dressing, buanderie. Prestations haut de gamme, parquets anciens, cheminées d'apparat et belle hauteur sous plafond. Un grenier de 25 m^2 Carrez est annexé à l'appartement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 19 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,120 €/an - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	223.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 120 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	19	Taxe foncière:	2 115 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully