



LYON 2 - BELLECOUR - APPARTEMENT BOURGEOIS DE 223 M² - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - BELLECOUR. Situé dans l'hyper centre de Lyon, au 2ème étage d'un immeuble début 19ème siècle, vous serez séduit par cet appartement atypique de 223 m² (212 m² Carrez), chargé d'histoire. Une fois franchi le seuil de la porte, vous traverserez une galerie d'inspiration italienne ornée de vitraux. De là, vous aurez accès à la cuisine aménagée et équipée, au salon ovale, plein sud, paré de trumeaux, moulures, boiseries et cheminée d'apparat. La visite se poursuit par une grande chambre parentale (22 m²), une chambre enfant (15 m²), une salle d'eau et une buanderie. Attenant mais aussi communiquant avec l'appartement, un studio (45 m² environ) pouvant loger une jeune fille au pair ou procurer des revenus locatifs. Possibilité de louer un stationnement dans la cour de l'immeuble. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 22 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,752 €/an - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	223.01 m ²	Terrain:	-
Charges:	1752 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	1501 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 315kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

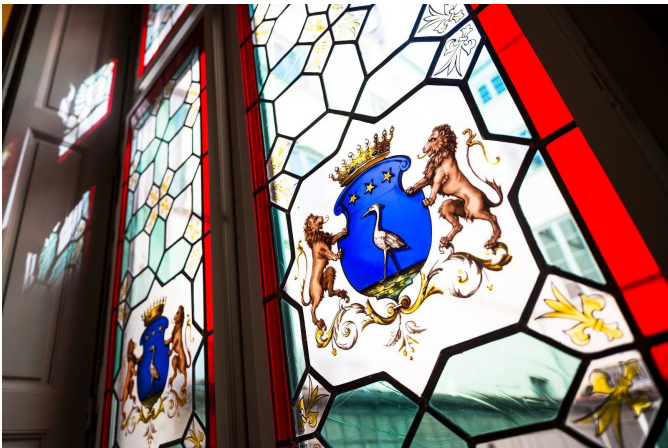


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com