BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Bellecour - Appartement de 223 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

BELLECOUR. Situé en étage élevé d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de réception de 223 m² dispose de 2 portes palières. Rénové en 2018, il a entièrement été décoré par l'architecte d'intérieur Claude Cartier. Il se compose de deux pièces de réception orientées au Sud et bénéficiant d'une vue dégagée sur la Place Antonin Poncet ainsi que d'un espace cuisine équipée de la marque Boffi. Une pièce supplémentaire peut être aménagée en cave à vins ou en un espace de rangement. La partie nuit totalise 4 chambres : une suite parentale avec un dressing et une salle de bains, un bureau avec sa chambre privée en mezzanine et sa salle d'eau ainsi que 2 autres chambres avec une salle d'eau. Une buanderie et un espace lecture complète ce bien. Un grenier aménageable de 25 m² loi carrez est annexé à l'appartement.
Le charme de l'ancien avec ses parquets, ses cheminées et sa belle hauteur sous plafond, sa rénovation soignée avec des matériaux de qualité font de cet appartement un bien d'exception. Vous êtes au coeur de Lyon, proche des commerces, des écoles et des transports avec parking au pieds de l'immeuble. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 19 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,120 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	223.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 120 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	19	Taxe foncière:	2 115 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully