



Lyon 2 - Bellecour - Appartement de 226,15 m² - 2 Chambres - 1 Bureau



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BELLECOUR - Cet appartement bourgeois de 226,15 m² est situé au troisième étage avec ascenseur sur palier d'un immeuble de standing.

Il se distingue par sa vaste entrée de 35,07 m², un bureau (ou chambre) de 23,41 m² et son élégant salon de 41,95 m² donnant plein Sud sur la place Bellecour.

Sur la cour, une salle à manger et une cuisine toute équipée

La partie nuit se compose de deux autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau.

Une chaufferie, une cave et un grenier complètent ce bien rare .

Possibilité d'acquérir en sus à proximité , un emplacement pour 2 grosses voitures dans un garage sécurisé. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 37 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,720 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3970€ ~ 5410€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	226.15 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 720 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	37	Taxe foncière:	1752 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 970 € et 5 410 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully