

99

LYON 2 - PLACE BELLECOUR - APPARTEMENT DE 228 M2 - DERNIER ÉTAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

LYON 2 - PLACE BELLECOUR. Magnifique appartement d'environ 230 m² exposé plein Sud. Il se compose d'un salon de réception, d'un petit salon, d'une salle à manger, de deux chambres au premier niveau dont une suite parentale, d'une autre chambre parentale en duplex pouvant être un studio indépendant avec sa porte palière, et d'une cuisine indépendante. La vue panoramique est splendide. une cave complète ce bien d'excéption et l'achat d'une place de parking en sus est possible. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 160 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,600 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - El - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	228.36 m ²	Terrain:	-
Charges:	2600€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	160	Taxe foncière:	1672€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com











