



LYON 2 - QUAI DE SAÔNE - APPARTEMENT DE 228 M² AVEC VUE - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Appartement Lyon 2 - Quais de Saône. Quartier Ainay. Appartement d'angle avec vue sur Fourvière et la Saône. Etage élevé avec ascenseur. Appartement familial et de réception d'environ 227 m². Grande galerie en L ouvrant sur: le salon de 38 m² parquet d'aremberg et cheminée, une grande salle-à-manger de 28 m² parquet point de hongrie, une cuisine avec buanderie, 5 chambres et 1 bureau bibliothèque, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. 1 grenier d'environ 30 m². 1 cave. Chauffage au gaz. Appartement à rafraichir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 35 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,940 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	228.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 940 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	35	Taxe foncière:	1744 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully