BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Ainay - Quai de Saône - Appartement de 244,16 m² - 3 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

QUAI DE SAÔNE - AINAY. Situé au deuxième étage d'un bel immeuble Haussmannien avec ascenseur, cet appartement bourgeois disposant de 244,16 m^2 se compose d'une très belle entrée, d'une cuisine fermée, d'une salle à manger de 22 m^2 d'un grand salon de réception donnant accès à un balcon plein ouest offrant une vue à 180° sur la Saône et Fourvière. La partie nuit propose 3 grandes chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain. Une cave voûtée de 27 m^2 complète ce bien unique. Professions libérales possibles. 2,300,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,494 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 2718€ ~ 2718€ - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	244.16 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 494 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 718 € et 2 718 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully