BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Ainay - Appartement d'exception de 273.58 m² - Vue rare sur la colline de Fourvière - Petit et grand salon - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - AINAY. Au dernier étage d'un hôtel particulier, cet appartement lumineux de 273 m^2 bénéficie d'une vue unique sur la colline de Fourvière. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un petit et grand salon avec cheminée chacun, d'une salle à manger spacieuse, d'une cuisine équipée et de 4 chambres dont une master suite parentale avec dressing et salle d'eau. Ce bien allie le charme de l'ancien avec une touche de modernité. Prestations de grande qualité. Garage dans la cour. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 63 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,970 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : 1467.86€ ~ 1467.86€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	273.58 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 970 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	63	Taxe foncière:	2 835 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 468 € et 1 468 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully