



Exclusivité - Lyon 2 - Appartement de 304 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 bureau - Garage - Cave

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Exclusivité - Emplacement idéal pour ce superbe appartement familial de 304 m<sup>2</sup> sur la place Antonin Poncet. Dans un immeuble grand standing édifié en 1790, en dernier étage avec ascenseur, ce bien unique saura vous séduire par sa vue dégagée sans vis à vis sur la Place et sur le Rhône. Très lumineux et proposant tous le cachet de l'ancien avec ses volumes, plafonds à la française, cheminées, il se compose d'un grand salon et d'une salle à manger avec une vue superbe sur la place, de trois chambres sur rue, d'un bureau donnant sur la place, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et deux salles de bains. Un grand garage dans la cour de l'immeuble et une grande cave voûtée complètent ce bien d'exception. Professions libérales possible. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,356 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	304.01 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	3 356 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	2 644 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully