



Bien vendu // Lyon 2 - Place Antonin Poncet - Appartement de 320,9 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Lyon 2 - Place Antonin Poncet. Dans un très bel immeuble du 18ème siècle, ce magnifique appartement, exposé plein sud, situé dans un lieu unique avec vue sur la place, a été soigneusement restauré et rénové par des artisans des bâtiments de France : cachet de l'ancien, hauteur sous plafond, parquets de Versailles, splendides cheminées, plafonds à la française et beau volume des pièces de vie.

Il se compose d'un grand salon donnant sur la place, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une très belle suite parentale, de trois chambres, un dressing, d'une salle de sport/TV, deux salles de bains et une salle d'eau. Une place de parking dans la cour est à disposition. Une cave et un grenier complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 67 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,460 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	320.9 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 460 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	67	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 56kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully