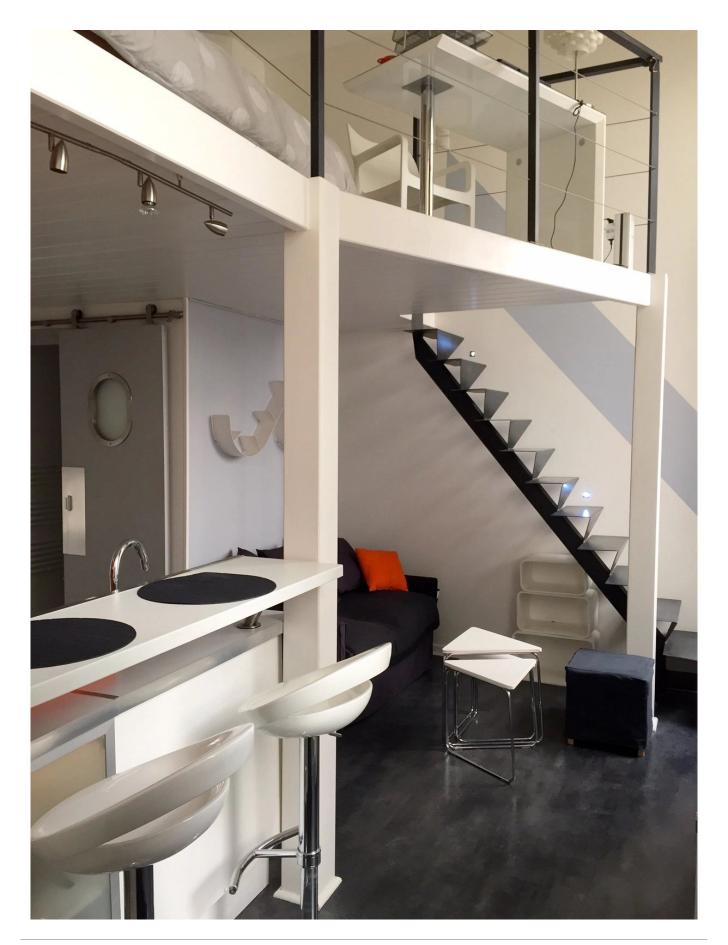


99

LYON 2 - BELLECOUR - STUDIO RÉNOVÉ 35 M<sup>2</sup> - 1 CHAMBRE



PRIX DE VENTE : Vendu

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon

TÉL: +33478159090

lyon@barnes-international.com

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM



## **DESCRIPTION**

Renovation récente et de qualité pour ce studio vendu meublé et loué . Séjour avec coin cuisine, chambre en mezzanine avec dressing, salle d'eau et WC Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 200 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	35.27 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	200€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	210 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 394kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



14, quai Général Sarrail 69006 Lyon

