BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Cordeliers - Appartement de 36 m² - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CORDELIERS. Situé vers la rue Grolée, un emplacement premium, cet appartement de 2 pièces est idéal pour un investisseur. Au dernier étage d'un immeuble de style Haussmanien avec ascenseur et parties communes soignées, cet appartement dispose de 36 m^2. Il se compose d'une entrée avec kitchenette, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 111 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 646 €/an - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	35.86 m^2	Terrain:	-
Charges:	646 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	111	Taxe foncière:	730 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully