BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - AINAY - Appartement de 45 ,16m² - 1 CH

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Rue Sala, situé à deux pas de la Place Bellecour, vous serez séduit par cet appartement vendu meublé de 45,16 m^2, en étage élevé avec une très jolie vue sur les toits.

Il est composé d'une agréable pièce à vivre avec coin cuisine ouvert, une chambre et une salle d'eau.

Un grenier, immédiatement au dessus, complète ce bien.

Son emplacement recherché, son calme et sa luminosité en font un pied-à-terre ou une résidence principale idéal. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 528 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 620€ ~ 870€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	45.16 m^2	Terrain:	-
Charges:	528 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	389 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 210kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 620 € et 870 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully