BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 2 - Cordeliers - Studio de 46 m² à rénover

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Situé au 7e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 46 m^2 à rénover bénéficie d'une jolie vue sur les flèches de Saint-Nizier. Disposant actuellement d'une grande pièce de vie lumineuse, vous avez la possibilité de créer une cuisine, une chambre indépendante ainsi qu'une salle d'eau. Située au coeur de la Presqu'île, dans le quartier des Cordeliers, cette surface à imaginer vous offre un joli potentiel. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 65 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,396 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	46.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 396 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	65	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully