



Lyon 2 - Grolée - Appartement de 49 m<sup>2</sup> - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Dans le quartier Grolée, cet appartement à rénover de 49 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine semi ouverte, de deux chambres lumineuses avec vue sur la rue Thomassin et les quais du Rhône et une salle de bains. Chauffage au gaz. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 700 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

## CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                     |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 49.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 700 €       | Périodicité des charges: | 0 €                 | Ascenseur:     | Oui      |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 59                  | Taxe foncière: | -        |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                   | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 1 chambre   | Honoraire à la charge:   | du vendeur          |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 210kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully