



Bien vendu // Lyon 2 - Appartement de 51.57 m² - Local sur palier - 2 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

<p>LYON 2 - Cet appartement de type T3 dispose 51.57 m² de surface habitable et se situe au 3ème étage sans ascenseur.</p>

<p>Il se compose d'une entrée avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains.</p>

<p>Un local sur le palier complète ce bien à proximité immédiate des quais du Rhône et de toutes commodités.</p>

<p>BARNES, agence immobilière à Lyon 6, vous propose cet appartement à Lyon 2. Consultez notre rubrique :</p>

<p>> Nos biens à Lyon 2</p> Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 58 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 612 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	51.57 m ²	Terrain:	-
Charges:	612 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	58	Taxe foncière:	415 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully