



BELLECOUR - LYON 2 - APPARTEMENT DE 53 M<sup>2</sup> - 1 CHAMBRE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

A proximité de la place Bellecour et situé à l'avant dernier étage, appartement de 54 m<sup>2</sup> comprenant un salon avec une cuisine ouverte, une chambre et sa salle d'eau. Ce bien est très lumineux et refait à neuf. Optimisation de l'espace. Avec des matériaux de qualité. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 49 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 440 €/an - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	54.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	440 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	49	Taxe foncière:	553 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 308kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully