BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Ainay - Appartement de 57 m² - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - AINAY. Situé au 3e étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement bourgeois dispose de 57 m^2. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et d'un accès à un petit balcon. La partie nuit dispose d'une chambre avec salle d'eau privative et d'une seconde pièce pouvant faire office de bureau ou de dressing. Sa luminosité grâce à son orientation sud, sa belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien avec son parquet et ses cheminées, font de cet appartement un bien rare à la vente. Un grenier complète ce bien. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,004 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	57.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 004 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	30	Taxe foncière:	554 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully