BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 2 - Confluence - Appartement de 58 m² - Terrasse - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CONFLUENCE. Situé au 5e étage avec ascenseur, cet appartement dispose de 58 m^2 loi Carrez. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 58 m^2 offrant une vue dégagée et un aperçu sur la marina. La partie nuit totalise 2 chambres et une salle d'eau. Un grand garage complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 146 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,150 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	57.59 m^2	Terrain:	-
Charges:	1150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	146	Taxe foncière:	1079 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully