BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 2 - Appartement de 60m² - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 2 - CORDELIERS/JACOBINS - Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement de type T2 à rénover dispose de 60 m².
Il bénéficie de quatre portes-fenêtres donnant sur un balcon, il offre une vue dégagée sur la place des Jacobins et l'Hôtel Dieu.
Vous serez séduit par ce bien rare avec grenier et cave.
BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement dans le quartier de Cordeliers. Consultez nos différentes rubriques : Agence immobilière Lyon 2
Appartement à vendre à Lyon 2

Voilà un quartier on ne peut plus central, idéalement situé entre la place des Terreaux et la Place Bellecour, entre Saône et Rhône. La presqu'île en plein cœur ! Le quartier doit son nom au couvent des Cordeliers qui désignait les religieux portant une corde autour de leurs tailles. Un lieu chargé d'histoire avec ses monuments élégants et aujourd'hui en effervescence, fréquenté pour ses nombreux commerces, notamment ceux de la rue de la République, un passage obligé pour toute traversée de la presqu'île. Rues piétonnes, petites terrasses, grands magasins, bouchons lyonnais ... Tout est là ! Un concentré de vie.
Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,104 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	60.73 m^2	Terrain:	-
Charges:	1104 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	75 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully