



Bien vendu // Lyon 2 - Cordeliers - Appartement de 63 m<sup>2</sup> - 1 Chambre

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Plein centre, au coeur de la presqu'île dans le quartier des Cordeliers, ce **très bel appartement T2** traversant lumineux d'environ 63 m<sup>2</sup> se situe 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une belle entrée avec coin bureau aménagé, une chambre au calme et une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, salle de bains, toilette. C'est un bien rare très bien placé. Idéalement situé entre la place des Terreaux et la Place Bellecour, entre Saône et Rhône. Le quartier doit son nom au couvent des Cordeliers qui désignait les religieux portant une corde autour de leurs tailles. Rues piétonnes, petites terrasses, grands magasins, bouchons lyonnais ... Tout est réuni pour en faire un quartier dynamique où il fait bon vivre. <https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-lyon/cordeliers-16> >>> <https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-lyon/cordeliers-16> >>> <https://www.barnes-lyon.com/lyon-immobilier/achat-appartement-lyon-8/appartement-lyon-2-29> >>> Acheter un appartement à Lyon 2 </a></p><p> Honoraires à la charge du vendeur

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully