BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Les Jacobins - Appartement de 65 m² - 1/2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LES JACOBINS. Situé au 3e étage avec ascenseur, cet appartement rénové dispose de 65 m^2 et donne sur une jolie cour. Il offre une pièce de vie de 45 m^2 avec une cuisine ouverte et équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre ouverte et d'un couchage en mezzanine. Le charme de l'ancien, avec une cheminée en pierre et des poutres, a su être préservé et mis à l'honneur dans une rénovation soignée et plus contemporaine. L'aménagement a été astucieusement pensé avec de nombreux rangements et vous bénéficiez d'un grenier au dessus de la chambre ainsi que d'un débarras au niveau du palier.
Vous êtes au coeur de Lyon dans un quartier dynamique, proche des commerces, des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 50 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 884 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	65.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	884 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	50	Taxe foncière:	502 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully