BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 2 - Jacobins - Appartement de 72.03 m² - 2 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - JACOBINS. Appartement idéalement placé dans le carré d'or de la presqu'île à quelques pas de la Place des Jacobins. Le bien dispose d'une surface de 72.03 m^2 distribuée en une grande pièce de séjour très lumineuse avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres donnent sur une cour au calme, 1 salle de douche et 1 cave. Nombreux rangements.
L'ensemble aux prestations haut de gamme profite d'une très jolie vue latérale sur la place.
L'appartement se situe au troisième étage avec ascenseur sur le palier et des parties communes rénovées récemment. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 18 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,700 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	72.03 m^2	Terrain:	-
Charges:	1700 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	18	Taxe foncière:	832 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully