



BELLECOUR - LYON 2 - APPARTEMENT DE 75 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

BELLECOUR - Situé au dernier étage avec ascenseur d'une adresse prestigieuse, vous serez séduit par cet appartement entièrement refait à neuf. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres plus salle d'eau. Ce lieu calme et rare bien qu'en plein centre, allie charme et modernité. 2 caves. A voir absolument. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 49 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,100 €/an - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	75.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	49	Taxe foncière:	1229 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



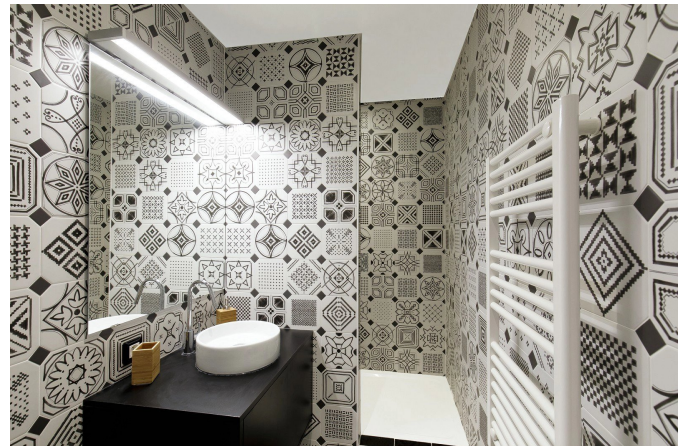
TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully