BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

LYON 2 - QUARTIER DES CÉLESTINS - APPARTEMENT DE 76 M² - 1 CHAMBRE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 2 - QUARTIER LES CÉLESTINS - Appartement T3 de 76 m2 au troisième étage sur entresol sans ascenseur. Composé d'un salon et d'une salle à manger au sud, il dispose d'une chambre parentale avec salle de bains ainsi que d'un cabinet de toilette. Vous apprécierez la belle vue latérale sur le quai , la Saône et Fourvière. De très beaux éléments donnent à cet appartement beaucoup de charme : parquet en chêne, moulures et cheminées. Une cave et un grenier complètent ce bien. Charges de copropriété : 70 euros par mois. 7 lots principaux dans la copropriété. DPE C. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 650 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	76.34 m^2	Terrain:	-
Charges:	650 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	700 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully